

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 25 февраля 2013 г. N 100-ПП

О РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА "ДОКТОР РЯДОМ"

В целях обеспечения приближенности оказания медицинской помощи к месту жительства, работы или учебы населения города Москвы, повышения доступности и качества оказания населению города Москвы медицинских услуг в рамках первичной медико-санитарной помощи Правительство Москвы постановляет:

1. Осуществить реализацию пилотного проекта "Доктор рядом", направленного на предоставление населению города Москвы медицинских услуг первичной медико-санитарной помощи в сфере обязательного медицинского страхования медицинскими организациями частной системы здравоохранения и индивидуальными предпринимателями, имеющими лицензию на медицинскую деятельность и опыт непрерывного осуществления медицинской деятельности не менее трех лет на день вступления в силу настоящего постановления.

2. Установить, что в целях реализации пилотного проекта "Доктор рядом" осуществляется:

2.1. Определение Департаментом городского имущества города Москвы по согласованию с Департаментом здравоохранения города Москвы перечня нежилых помещений, находящихся в имущественной казне города Москвы, передаваемых в аренду в установленном порядке по результатам проведения аукционов на право заключения договоров аренды (далее - аукционы) с учетом положений настоящего постановления.

2.2. Определение Департаментом здравоохранения города Москвы перечня и объема медицинских услуг первичной медико-санитарной помощи в сфере обязательного медицинского страхования, оказываемых участниками реализации пилотного проекта "Доктор рядом".

2.3. Применение для участников реализации пилотного проекта "Доктор рядом" ставки арендной платы в размере 1 рубля за квадратный метр площади нежилого помещения в год при условии оказания ими медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2).

3. По результатам аукциона в отношении нежилого помещения, включенного в перечень, определенный Департаментом городского имущества города Москвы (п. 2.1), заключается договор аренды нежилого помещения, срок действия которого составляет 20 лет, с включением в него следующих обязательных условий:

3.1. Условие об использовании нежилого помещения в целях оказания медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), а также иных медицинских услуг, предоставляемых на основании лицензии на медицинскую деятельность, за исключением осуществления медицинской деятельности по стоматологии, косметологии, наркологии, пластической хирургии, венерологии, андрологии (далее - условия целевого использования нежилого помещения).

3.2. Обязательства арендатора провести работы по ремонту и приспособлению нежилого помещения для реализации пилотного проекта "Доктор рядом", в том числе по оснащению необходимыми медицинскими изделиями (оборудование, аппараты, приборы, инструменты), и приступить к оказанию медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), в срок не позднее 6 месяцев со дня заключения соответствующего договора аренды нежилого помещения.

3.3. Обязательства арендатора уплатить неустойку (пени) в размере арендной платы за нежилое помещение, рассчитанной по арендной ставке, определенной по результатам аукциона, в случае нарушения обязательств, указанных в пункте 3.2 настоящего постановления, и (или) нарушения обязательства по оказанию медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы (п. 2.2), в течение срока устранения соответствующего нарушения.

3.4. Обязательства арендатора уплатить неустойку (штраф) в размере годовой арендной платы за нежилое помещение, рассчитанной по арендной ставке, определенной по результатам аукциона, в случае нарушения условия целевого использования нежилого помещения (п. 3.1), за исключением нарушения, указанного в пункте 3.3 настоящего постановления.

3.5. Условие об одностороннем отказе Департамента городского имущества города Москвы от исполнения договора аренды (расторжение договора аренды в одностороннем порядке) в случае нарушения условия целевого использования нежилого помещения (п. 3.1), а также в случае неустранения нарушений, указанных в пункте 3.3 настоящего постановления, в срок, превышающий 6 месяцев.

3.6. Условие об отсутствии компенсации арендатору стоимости произведенных им неотделимых улучшений нежилого помещения.

3.7. Условие об осуществлении Департаментом здравоохранения города Москвы контроля за условиями целевого использования нежилого помещения в части соответствия оказываемых арендатором медицинских услуг условиям, указанным в [пункте 3.1](#) настоящего постановления.

4. Для применения ставки арендной платы, предусмотренной [пунктом 2.3](#) настоящего постановления, арендатор нежилого помещения обращается с заявлением в произвольной форме в Департамент здравоохранения города Москвы, которое рассматривается в срок не позднее 5 рабочих дней.

5. По результатам рассмотрения указанного обращения Департаментом здравоохранения города Москвы:

5.1. Составляется заключение, подтверждающее факт оказания арендатором нежилого помещения медицинских услуг по перечню и в объеме, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы ([п. 2.2](#)), которое вместе с копией заявления арендатора ([п. 4](#)) направляется в срок не позднее двух рабочих дней со дня его составления в Департамент городского имущества города Москвы для применения ставки арендной платы, предусмотренной [пунктом 2.3](#) настоящего постановления. При этом указанная ставка арендной платы устанавливается со дня поступления заявления арендатора в Департамент здравоохранения города Москвы.

5.2. Оформляется отказ в составлении заключения с указанием причин такого отказа, который в срок не позднее двух рабочих дней со дня его оформления направляется арендатору нежилого помещения.

6. Подтверждение соответствия медицинских услуг, оказываемых участниками реализации пилотного проекта "Доктор рядом", перечню и объему, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы ([п. 2.2](#)), осуществляется ежегодно Департаментом здравоохранения города Москвы в срок не позднее 1 октября каждого года путем составления соответствующего заключения, которое направляется в Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее трех рабочих дней со дня его составления.

7. В случае получения Департаментом городского имущества города Москвы заключения о несоответствии медицинских услуг, оказываемых участниками реализации пилотного проекта "Доктор рядом", перечню и объему, определенным Департаментом здравоохранения города Москвы ([п. 2.2](#)), Департамент городского имущества города Москвы в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения указанного заключения осуществляет соответствующие мероприятия, предусмотренные условиями договора аренды нежилого помещения ([п. 3](#)).

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам имущественно-земельных отношений Сергунину Н.А. и заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам социального развития Печатникова Л.М.

Мэр Москвы
С.С. Собянин
